



Comuna BERGHIN, localitatea BERGHIN,
str. Principală nr. 361, Cod poștal 517110,
C.I.F.4562257;

tel: 0258/854101; 0258/854344;
fax: 0258/854101;
e-mail: primariaberghin@yahoo.com;
web: www.comunaberghin.ro

HOTĂRÂREA Nr.1 din 10.01.2025.

privind aprobarea acoperirii definitive din excedentul bugetului local a deficitului secțiunii de dezvoltare la data de 31.12.2024.

Consiliul local al comunei Berghin, județul Alba, întrunit în sesiunea publică ordinară de lucru în data de 10.01.2025.

Luând în dezbateri :

- Hotărârea Consiliului Local Berghin nr. 11 din 12.02.2024 privind aprobarea bugetului local al comunei Berghin, județul Alba pe anul 2024;
- Proiectul de hotărâre nr.2 din 03.01.2025, privind aprobarea acoperirii definitive din excedentul bugetului local a deficitului secțiunii de dezvoltare la data de 31.12.2024, întocmit de dl.Bica Vasile, primar;
- Referatul de aprobare nr.10 din 03.01.2025 al proiectului de hotărâre privind aprobarea acoperirii definitive din excedentul bugetului local a deficitului secțiunii de dezvoltare la data de 31.12.2024, întocmit de dl.Bica Vasile, primar;
- Raportul de specialitate nr.11 din 03.01.2025 întocmit de către dl.Bojan Alin, inspector în cadrul Compartimentului financiar-contabil din Aparatul de specialitate al primarului comunei Berghin, județul Alba;

Având în vedere prevederile:

- prevederile art. 58 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Finantelor nr. 6688 din 18 decembrie 2024 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2024, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87 alin. (1) ,art. 129 alin. (2) lit.b) alin. (4) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- avizul favorabil al Comisiei nr.1.- Comisia pentru studii,prognose ,programe economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, activitati economico - financiare, amenajarea teritoriului si urbanism;
- avizul favorabil al Comisiei nr.2.- Comisia pentru invatamant, protectie copii, tineret, sport, activitati social culturale, culte, sanatate si familie ;
- avizul favorabil al Comisiei nr.3.- Comisia juridica si de disciplina;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(1), art.243 alin.(1) lit.a) lit.e) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**adoaptă cu votul favorabil al unui număr de 9 consilieri
prezenți**

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă acoperirea definitivă din excedentul bugetului local a deficitului secțiunii de dezvoltare la data de 31.12.2024, în sumă de **2.444.131,07** lei.

Art.3.(1) Împotriva prezentului act administrativ, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Primarul comunei Berghin, județul Alba, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

(2) Prezentul act administrativ poate fi contestat la secția de contencios administrativ a Tribunalului în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotarare se comunica :

- 1 exemplar Institutiei Prefectului judetul Alba
- 1 exemplar primarului comunei Berghin
- 1 exemplar compartimentului financiar contabil
- 1 exemplar la dosar

Berghin 10.01.2025

Contrasemnează
Secretar general comună
Rodean Emil

Președinte de ședință
Consilier Petrescu Ioan

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 81,81 % din numărul consilierilor în funcție (100 % din numărul consilierilor prezenți).

**APROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL
COMUNEI BERGHIN
Nr.1 din 10.01.2024**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii*1) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolute <input type="checkbox"/> calificată*2)	10/01/2025	
2	Comunicarea către primar*2)	10/01/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului*3)	20/01/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică *4) + *5)	10/01/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵)	//	
6	Hotărârea devine obligatorie*6) sau produce efecte juridice*7) după caz	10/01/2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." *3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... *4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei." *5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." *6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." *7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA BERGHIN
CONSILIUL LOCAL

Comuna BERGHIN, localitatea BERGHIN,
str. Principală nr. 361, Cod poștal 517110,
C.I.F.4562257;

tel: 0258/854101; 0258/854344;
fax: 0258/854101;
e-mail: primariaberghin@yahoo.com;
web: www.comunaberghin.ro

HOTĂRÂREA Nr.2 din 10.01.2025.

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, comuna Berghin, județul Alba

Consiliul local al comunei Berghin, Județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară de lucru în data de 10.01.2025;

Având în vedere necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2025 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte ;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr.3368 din 28.11.2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, comuna Berghin, județul Alba, întocmit de dl.Bica Vasile, primar;
- Referatul de aprobare nr.6 din 03.01.2025 al proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, comuna Berghin, județul Alba, întocmit de dl.Bica Vasile, primar;
- Raportul de specialitate nr.7 din 03.01.2025 întocmit de către d-na Perța Ionela- Andreea, inspector în cadrul Compartimentului financiar-contabil din Aparatul de specialitate al primarului comunei Berghin, județul Alba;

Având în vedere prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 87 alin(3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art.139 alin.(3) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76⁴ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, modificările și completările ulterioare;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Ordinul comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerului Afacerilor Interne, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Ministerului Finanțelor Publice, Institutului Național de Statistică, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor nr.289/147/7325/2017 / 434/1136/2018 / 1588/2017 / 3/2018 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019;
- Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Berghin nr.95 din 10.11.2023;
- Hotărârea Consiliului local Berghin nr. 30 din 23.03.2023 privind aprobarea Regulamentului privind eliberarea acordului de funcționare, autorizației privind activitatea de alimentație publică și a avizului pentru orarul de funcționare pentru operatorii economici care desfășoară activități de comerț și servicii de piață, în comuna Berghin, județul Alba.
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

- prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, ierarhizarea localităților la nivelul Comunei Berghin este următoarea:

localitatea Berghin, reședință de comună – rangul IV,

localitățile Ghirbom, Henig și Straja, localități componente-rangul V;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.25/26.03.2024 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025, comuna Berghin, județul Alba, cu rata inflației pe anul 2023, respectiv 10,4 %, prin excepție, sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 5.1 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de

nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, comuna Berghin, județul Alba, în contextul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, înregistrat cu nr. 3369 din 28.11.2024, fiind întocmit în acest sens un proces verbal de afișaj cu nr. de înregistrare 3370 din 28.11.2024;

Văzând:

- avizul favorabil al Comisiei nr.1.- Comisia pentru studii, prognoze, programe economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism;
- avizul favorabil al Comisiei nr.2.- Comisia pentru învățământ, protecție copii, tineret, sport, activități social culturale, culte, sănătate și familie;
- avizul favorabil al Comisiei nr.3.- Comisia juridică și de disciplină;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.c), art.196 alin.(1) lit.a), art.197, art. 243 alin. (1) lit. a) lit.e) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

adoptă cu votul favorabil al unui număr de 9 consilieri,
prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul 2025 sunt prevăzute în Anexele nr.1, nr.2, nr.3 și nr.4 la prezenta hotărâre.

Expresii cheie:

a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;

b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;

c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;

h) *rangul unei localități* - rangul atribuit unei localități conform legii;

i) *zone din cadrul localității* - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Art.2 Pentru determinarea impozitului pe clădiri, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2025, se stabilește delimitarea zonelor din cadrul localităților aparținătoare comunei Berghin, astfel: localitatea Berghin - rangul IV – reședință de comună.

În cadrul localității Berghin pentru terenurile situate în intravilan, se stabilește o singură zonă – zona A.

Pentru terenurile din intravilanul localității, înregistrate la o altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește o singură zonă – zona A. localitățile Ghibom, Henig, Straja – rangul V – localități componente ale comunei.

În cadrul localităților Ghibom, Henig, Straja pentru terenurile din intravilan se stabilește o singură zonă – zona A.

Pentru terenurile din intravilanul localităților, înregistrat la o altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește o singură zonă – zona A.

În cazul în care în cursul anului se modifică rangul localității, impozitul pe clădiri și teren se modifică corespunzător noii încadrări a localității, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a intervenit această modificare.

Art.3. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, ținutarii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5¹) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art. 3.1. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0.1%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din Anexa nr. 1.

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut în anexa 1, valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Localitate	Rang	Coeficient
Berghin	IV	1,10
Ghirbom	V	1,05
Henig	V	1,05
Straja	V	1,05

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 3.2. Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Art. 3.3. - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 3.3, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 3.3.

Art. 3.4. Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale

(1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Art. 3.5. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 3.3;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 3.4 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 3.3, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 3.4 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 3.3.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3.3.

Art. 3.5¹. Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

Art. 3.6. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7)¹ Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 3.2 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Art. 3.6¹. Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 3.7. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 3.8. Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

3.9. Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) -f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

x¹) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului verbal de recepție

finală privind lucrările efectuate, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 10/2001 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 20/2015, cu modificările și completările ulterioare;

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

(2) Se acordă scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

h¹) clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

(2¹) Consiliile locale pot hotărî acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice care au în proprietate o clădire situată în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sânge și de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministrului sănătății, se aplică în mod corespunzător.

(2²) Persoanele cu dizabilități pot beneficia de aceeași reducere procentuală a impozitului pe clădiri, prevăzută la alin. (2¹).

(2³) Reducerea se poate cumula cu bonificația acordată în condițiile art. 462 alin. (2) și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), (2¹) - (2³), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(3¹) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin. (2) lit. s) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6¹) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Art. 4. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 4.1. Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul III din Anexa nr. 1.

(2¹) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul III din Anexa nr. 1.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul III din Anexa nr. 1, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut la art. 5

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele prevăzute la Capitolul III din Anexa nr. 1, exprimate în lei pe hectar.

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Localitate	Rang	Coeficient
Berghin	IV	1,1
Ghirbom	V	1
Henig	V	1
Straja	V	1

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 3.1. alin. (6)

(7¹) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:

Localitate	Rang	Coeficient
Berghin	IV	1,1
Ghirbom	V	1,05
Henig	V	1,05
Straja	V	1,05

(7²) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(7³) Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul prevăzut la alin. 7¹.

(8) Înregistrarea în registru agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Art. 4.2. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 4.3. - Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 4.4. Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

- j)** terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k)** terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l)** terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m)** terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n)** terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o)** terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p)** terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q)** terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r)** terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s)** terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t)** terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u)** terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) -f) și j) din Legea nr. 168/2020;"
- v)** terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w)** suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x)** terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y)** terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau permise în

administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

- q)** terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- r)** suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.
- s)** potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.
- (2¹)** Consiliile locale pot hotărî acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe teren pentru persoanele fizice care au în proprietate un teren situat în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sânge și de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministrului sănătății, se aplică în mod corespunzător.
- (2²)** Persoanele cu dizabilități pot beneficia de aceeași reducere procentuală a impozitului pe teren, prevăzută la alin. (2¹).
- (2³)** Reducerea se poate cumula cu bonificația acordată în condițiile art. 467 alin. (2) și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat.
- (3)** Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), (2¹) - (2³), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
- (4)** Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție..
- (5)** În cazul scutiilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):
- a)** scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;
- b)** scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
- (6)** Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative..
- (7)** Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuiabil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Art. 5. IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 5.1. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul IV din Anexa nr. 1.

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul IV din Anexa nr. 1.

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul IV din Anexa nr. 1.

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul IV din Anexa nr. 1.

(8) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art. 5.2. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe

mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul

radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă

electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Art. 5.3. Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

Art. 5.4. Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

(5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) -c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Art. 6. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

6.1. Reguli generale - Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 6.2. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului din Capitolul IV Anexa nr. 1.

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 3.2;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv.

Art. 6.3. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 20 lei, inclusiv.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv.

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

(6) Valoarea timbrului arhitecturii se stabilește conform Legii nr. 35/1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii și de divertisment, cu modificările și completările ulterioare și a dispozițiilor Anexei nr. 7 din Ordinul nr. 2823/1566/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii menționate, este prevăzută în Capitolul IV din Anexa nr.1.

Art. 6.4. Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuiulă proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

7. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 7.1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

(8) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este prevăzută în Capitolul V din Anexa nr.1.

Art. 7.2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 7.1, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art. 7.3. Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 7.1 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Art. 8. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Art. 8.1. - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul

Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Art. 8.2. Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 8.3. Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Art.9. AMENZI CONTRAVENȚIONALE LA PERSOANELE FIZICE ȘI JURIDICE

Limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate în baza prevederilor Legii 227/2015, sunt prezentate în Capitolul XII din Anexa nr.1.

Art. 10. ALTE TAXE

10.1. Taxele pentru utilizarea locurilor publice sunt redată în Anexa nr.2.

10.2. Taxele privind vehiculele lente sunt redată în Anexa nr.3

10.3. Contravaloarea certificatului de înregistrare auto lente este de 61 lei, iar a plăcuței de înregistrare este de 67 lei.

10.4. Taxa privind eliberarea acordului de funcționare, autorizației privind activitatea de alimentație publică și a avizului pentru orarul de funcționare pentru operatorii economici care desfășoară activități de comerț și servicii de piață este prevăzută în anexa nr. 4.

Art.11. TAXE ÎNCHIRIERE

11.1 Taxă închiriere utilaje

Taxă închiriere pentru buldoexcavator în cuantum 149 lei/oră de exploatare cupă;

Taxă de închiriere pentru tractor în cuantum 149 lei/oră de exploatare;

Taxa pentru tocat resturi vegetale în cuantum de 299 lei/ha.

11.2 Taxă închiriere cămine culturale:

Berghin

1.	Evenimentele culturale susținute de Consiliul Local		Gratuit
2.	Pomeni și parastase		Gratuit
3.	Închiriere sala mare	Nunți	2000 Lei + garanție 1000 Lei
		Alte activități organizate (cununii, majorate, zile onomastice, botezuri, baluri, discoteci etc.)	1000 Lei + garanție 1000 Lei
4.	Închiriere sala mica	Nunți	500 Lei + garanție 1000 Lei
		Alte activități organizate (cununii, majorate, zile onomastice, botezuri, baluri, discoteci etc.)	500 Lei + garanție 1000 Lei

Ghirbom

1.	Evenimentele culturale susținute de Consiliul Local		Gratuit
2.	Pomeni și parastase		Gratuit
3.	Înciriere sala mare	Nunți	2000 Lei + garanție 1000 Lei
		Alte activități organizate (cununii, majorate, zile onomastice, botezuri, baluri, discoteci etc.)	1000 Lei + garanție 1000 Lei
4.	Închiriere sala mica	Nunți	500 Lei+ garanție 1000 Lei
		Alte activități organizate (cununii, majorate, zile onomastice, botezuri, baluri, discoteci etc.)	500 Lei+ garanție 1000 Lei

Henig

1.	Evenimentele culturale susținute de Consiliul Local		Gratuit
2.	Pomeni și parastase		Gratuit
3.	Înciriere sala mare	Nunți	1200 Lei + garanție 1000 Lei
		Alte activități organizate (cununii, majorate, zile onomastice, botezuri, baluri, discoteci etc.)	500 Lei + garanție 1000 Lei
4.	Închiriere sala mica	Nunți	300 Lei + garanție 1000 lei
		Alte activități organizate (cununii, majorate, zile onomastice, botezuri, baluri, discoteci etc.)	150 Lei+ garanție 1000 Lei

Straja

1.	Evenimentele culturale susținute de Consiliul Local		Gratuit
2.	Pomeni și parastase		Gratuit
3.	Înciriere sala mare	Nunți	1200 Lei + garanție 1000 Lei
		Alte activități organizate (cununii, majorate, zile onomastice, botezuri, baluri, discoteci etc.)	500 Lei + garanție 1000 Lei
4.	Închiriere sala mica	Nunți	300 Lei + garanție 1000 lei
		Alte activități organizate (cununii, majorate, zile onomastice, botezuri, baluri, discoteci etc.)	150 Lei+ garanție 1000 Lei

Art.12. ALTE TAXE ADMINISTRATIVE

12.1 Taxe pentru executarea de foto copii ale documentelor:

- fotocopiarea unei pagini format A4 – 1 lei;
- fotocopiarea unei file format A4 – 1 leu;
- fotocopiarea unei pagini A3 – 1 leu.

12.2 Taxa pentru remăsurarea terenurilor, se stabilește după cum urmează:

- pentru suprafețe cuprinse între 0 – 1000 mp – 36 lei;
- pentru suprafețe cuprinse între 1000 – 3000 mp – 44 lei;
- pentru suprafețe cuprinse între 3000 – 6000 mp – 52 lei;
- pentru suprafețe cuprinse între 6000 – 10000 mp – 61 lei;
- pentru suprafețe cuprinse între 10000 – 20000 mp – 74 lei;

pentru suprafețe care depășesc 20.000 mp – 74 lei, la care se adaugă suma de 1 lei pentru fiecare 100 mp care depășesc 20.000 mp.

12.3 Taxa pentru eliberarea de:

copii după planuri parcelare – analogic (la scară)

- format A4 – 36 lei
- format A3 – 44 lei

copii schițe de punere în posesie:

- 14 lei format A4;
- 22 lei format A3.

Art. 13. TAXE SPECIALE

13.1 Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, se pot adopta taxe speciale.

13.2 Se stabilește taxa de 1017 de lei pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă. (art.486 alin.4 cod fiscal)

13.3 Taxa specială stabilită la alin. 13.2 se va încasa o singură dată de la oricare din soții care solicită desfacerea căsătoriei prin divorț, pe cale administrativă.

13.4 În cazul în care ambii soți înțeleg să renunțe la divorț și să depună declarația de renunțare la divorț se restituie soțului care a achitat taxa jumătate din taxa specială plătită, în toate celelalte cazuri nu se restituie.

13.5. (1) Se stabilește taxa specială pentru utilizatorii beneficiari ai serviciului de salubritate, în cuantum de, după cum urmează :

- Persoane fizice – 19 lei/lună/persoană adultă; 8 lei/lună/persoană minoră;
- Persoane juridice – 160 lei/m.c,

(2) Sunt scutite în procent de 100% de la plata taxei de salubritate persoanele care dețin mai multe locuințe sau gospodării pe raza comunei Berghin. Scutirea se aplică începând cu a doua locuință sau gospodărie deținută, dacă nu locuiesc și nu produc efectiv gunoii menajer în acestea.

13.6.(1) Se stabilește taxa pentru oficierea casătoriei în altă locație decât sediul Primăriei Berghin în suma de 252 lei.

(2) Excepție de la plata taxei fac persoanele internate în unități sanitare și care sunt în imposibilitatea de a se deplasa, fapt care poate fi dovedit cu documente emise de medic, precum și persoanele cu dizabilități.

13.7. (1) Taxa locală pentru eliberarea/vizarea anuală a acordului de funcționare este de :

- a) 88 lei pentru unitățile cu suprafața de până la 100 m², inclusiv;
- b) 177 lei pentru unitățile cu suprafața mai mare de 100 m².

13.7.(2) - Taxa locală pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică pentru desfășurarea activităților încadrate în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN este stabilită în funcție de suprafața aferentă activităților respective, astfel:

- a) 88 lei pentru unitățile cu suprafața de până la 100 m², inclusiv;
- b) 177 lei pentru unitățile cu suprafața mai mare de 100 m².

13.7. (3) Taxa locală pentru eliberarea avizului pentru orarul de funcționare este de 22 lei.

Art.14.(1) Pentru a beneficia de scutiri sau înlesniri, conform legii, persoana fizică trebuie să îndeplinească următoarele condiții :

să depună următoarele documente la compartimentul impozite și taxe locale:

cerere de solicitare a înlesnirii;

acte doveditoare a situației respective;

extras CF pentru imobile situate în intravilanul localităților, titlu de proprietate pentru terenurile

agricole situate în extravilanul localităților, documente care atestă proprietatea care atestă

proprietatea;

certificatul de înregistrare al autovehiculului;

să nu aibă restanțe sau acestea să fie achitate în momentul depunerii cererii.

Înlesnirea se acordă conform prevederilor legale în vigoare. Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, anului în care persoana depune documentația.

(2) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevăzute la art. 484 și art. 486 din Codul Fiscal nu se aplică pentru:

Instituțiile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Cercetării și Inovării;

Fundațiile testamentare constituite cu scopul de a susține acțiuni cu caracter umanitar.

Art.15. Impozitele și taxele prevăzute în prezenta hotărâre sunt aplicabile pentru anul 2025.

Art.16. Eliberarea oricărui act se va face numai contribuabililor care au achitat la zi obligațiile fiscale, cu excepția eliberării Certificatului de deces, Certificatului de căsătorie, Certificatului de naștere și adevărinței pentru obținerea C.I.

Art.17. În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, Compartimentul Financiar-contabil, resurse umane are competența de a solicita informații și

documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării."

Art. 18. Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 18, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 745 la 3729 lei."

Art. 19. DISPOZIȚII TRANZITORII

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2024 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2025 inclusiv;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2024, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2025 inclusiv;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2024 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la Compartimentul Financiar-contabil, resurse umane, până la data de 31 martie 2025 inclusiv;

d) scutiile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la Compartimentul Financiar-contabil, resurse umane, până la data de 31 martie 2025 inclusiv;"

Art.20.(1) Împotriva prezentului act administrativ, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Primarul comunei Berghin, județul Alba, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

(2) Prezentul act administrativ poate fi contestat la secția de contencios administrativ a Tribunalului în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 exemplar Instituției Prefectului-Județul Alba
- 1 exemplar Primarului comunei Berghin
- 1 exemplar Compartimentului Financiar-Contabil
- 1 exemplar la dosar

Berghin 10.01.2025

Contrasemnează
Secretar general comună
Rodean Emil



Președinte de ședință
Consilier Petrescu Ioan

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 81,81 % din numărul consilierilor în funcție (100 % din numărul consilierilor prezenți).

F07.02.V01
RE/A-5/1ex.

Pagina 2 din 2

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE
ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025

I.IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

CAPITOLUL I - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI		
VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice Art. 457 alin. (2)		
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	
	Valoarea impozabilă - lei/mp -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1492	894
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, cărămidă nearsă, paianta, vălătuci etc.	188	110
Pentru locuințe situate la subsol, demisol sau la mansardă	- valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	
Pentru spațiile cu altă destinație, situate la subsol, demisol sau la mansardă	- valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	

CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII**
Art. 465 alin. (2)

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 - lei/ha -
A - BERGHIN	1060
A - GHIRBOM, HENIG, STRAJA	1060

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII
Art. 465 alin. (4)

NR. CRT.	Zona Categorია de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
		Zona A
1.	Teren arabil	42
2.	Pășune	31
3.	Fâneată	31
4.	Vie	70
5.	Livadă	79
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42
7.	Teren cu ape	22
8.	Drumuri și căi ferate	X
9.	Neproductiv	X

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN
Art. 465 alin. (7)

NR. CRT.	Zona Categorია de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 - lei/ha -
		Zona A
1.	Teren cu construcții	45
2.	Arabil	74
3.	Pășune	42
4.	Fâneată	42
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	83
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	84
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1.	24
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	X
8.	Teren cu apă altul decât cel cu amenajări piscicole	8
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	51
9.	Drumuri și căi ferate	X
10.	Teren neproductiv	X

CAPITOLUL III - TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT/IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT
Art. 470 alin. (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
		Lei/200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta
I. Vehiculele înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiuni din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	10
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	107
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	215
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	434
7	Autobuze, autocare, microbuze	35
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44
9	Tractoare înmatriculate	28
II. Vehiculele înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	224 lei/an

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone		
Art. 470 alin. (5)		
Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	
	Impozitul, în lei, pentru vehicule angajate exclusiv în operațiuni de transport intern	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
I. Vehicule cu două axe	x	x
1. Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică 13 tone	0	154
2. Masa de cel puțin de 13 tone, dar mai mică 14 tone	154	428
3. Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică 15 tone	428	602
4. Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică 18 tone	602	1.363
5. Masa de cel puțin 18 tone	602	1.363
II. Vehicule cu trei axe	x	x
1. Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică 17 tone	154	269
2. Masa de cel puțin de 17 tone, dar mai mică 19tone	269	552
3. Masa de cel puțin de 19 tone, dar mai mică 21 tone	552	716
4. Masa de cel puțin de 21 tone, dar mai mică 23 tone	716	1105
5. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică 25 tone	1105	1.716
6. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică 26 tone	1105	1.716
7. Masa de cel puțin 26 tone	1105	1.716
III. Vehicule cu patru axe	X	X
1. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
2. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134
3. Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801
4. Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2672
5. Masa de cel puțin de 31 tone dar mai mică de 32 tone	1801	2672
6. Masă de cel puțin 32 tone	1801	2672

**Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa
cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone
Art. 470 alin. (6)**

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	
	Impozitul, în lei, pentru vehicule angajate exclusiv în operațiuni de transport intern	
	Axă/axe motoare cu suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Axă/axe motoare cu alt sistem de suspensie
I. Vehicule cu 2+1 axe		
1. Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
4. Masa de cel puțin de 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
5. Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
6. Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483
7. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871
8. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1.527
9. Masa de cel puțin 28 tone	871	1.527
II. Vehicule cu 2+2 axe	X	X
1. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
2. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
3. Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
4. Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1.015
5. Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1.667

6. Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.667	2.314
7. Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.314	3.513
8. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.314	3.513
9. Masa de cel puțin de 38 tone	2.314	3.513
III. Vehicule cu 2+3 axe	X	X
1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.841	2.562
2. Masa de cel puțin de 38 tone , dar mai mică de 40 tone	2.562	3.483
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.562	3.483
IV. Vehicule cu 3+2 axe	X	X
1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.627	2.259
2. Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.259	3.125
3. Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.124	4.622
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.124	4.622
V. Vehicule cu 3+3	X	X
1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1.119
2. Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.119	1.672
3. Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.672	2.662
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.672	2.662
Remorci, semiremorci sau rulote		
Art. 470 alin. (7)		
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	
	Impozitul, în lei	
a. Până la 1 tonă inclusiv	11	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	
c. Peste 3 tonă, dar nu mai mult de 5 tone	76	
d. Peste 5 tone	97	

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR		
Art. 474 alin. (1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		Taxa, în lei
a)	Până la 150 mp, inclusiv	7
b)	Între 151 și 250 mp, inclusiv	8
c)	Între 251 și 500 mp, inclusiv	9
d)	Între 501 și 750 mp, inclusiv	11
e)	Între 751 și 1.000 mp, inclusiv	18
f)	Peste 1.000 mp	21+0,01lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art.474 alin.(3)	Taxa prelungire certificat urbanism	30% din taxa pentru eliberarea certificatului inițial
Art.474 alin. (4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	21
Art.474 alin. (5)	Taxa eliberare autorizație construire clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin. (6)	Taxa eliberare autorizație construire pentru alte construcții decât cele de la aliniatul (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin. (8)	Taxa prelungire autorizație de construire	30% din taxa pentru eliberarea autorizației inițiale
Art.474 alin. (9)	Taxă eliberare autorizare desființare totală sau parțială a construcției	0,1% din valoarea impozabilă
Art.474 alin. (10)	Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	nr.m.p.de teren ce vor fi afectați x 19lei/m.p.
Art.474 alin. (12)	Taxă pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Art. 474 alin. (14)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	10

Art. 474 alin. (15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	20
Art. 474 alin. (16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11
Art. 475 alin. (1)	Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare - lei	30
Art. 475 alin. (2)	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	44-atestat de producător 30-carnet de comercializare
Art. 475 alin. (3)	Taxă pentru eliberarea a autorizației privind activitățile înregistrate în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive	749 lei pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv;
		6633 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m ² ;
	Taxă pentru vizarea anuală a autorizației privind activitățile înregistrate în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive	161 lei pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv;
		6044 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m ² ;
Alin. 2 anexa 7 din Ordinul nr. 2823/1566/2003	Valoare taxa arhitectura	0,5 ⁰ / ₀₀ din valoarea investitiei

CAPITOLUL V - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 478 alin. (2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 - lei /mp sau fracțiune de mp -
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	46
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	34
CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 alin. (2)	Manifestarea artistică sau activitatea distractivă* :	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 %la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare.
	a) în cazul discotecii/videotecii/	2%
	b) în cazul altor spectacole	3%

CAPITOLUL XII - SANCTIUNI**LIMITE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

Art.493 alin (3)	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2025 Contravenția prevăzută la alin. (3) lit. a) se sancționează cu amendă de la 104 de lei la 416 de lei, iar cele de la lit. b) - d) cu amendă de la 416 de lei la 1037 de lei.
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 484 de lei la 2.353 de lei
Art.493 alin (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 484 de lei la 2.353 de lei
LIMITE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art.493 alin (5)	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2025 (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv : Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 417 de lei la 1.664 lei, iar cea de la lit. b)- d) cu amendă de la 1.664 lei la 4.150 de lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.938 de lei la 9.408 de lei

Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe

1.	Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	
	a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg, inclusiv	89
	b) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg	216
2.	Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	11
3.	Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	618

Berghin 10.01.2025

Contrasemnează
Secretar general comună
Rodean Emil

Președinte de ședință
Consilier Petrescu Ioan



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 81,81 % din numărul consilierilor în funcție (100 % din numărul consilierilor prezenți).

F07.02.V01
RE/A-5/1ex.

Pagina 2 din 2

ANEXA NR.2 LA HCL nr.2 din 10.01.2025

Nr. crt.	Modul de utilizare a locurilor publice	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025
A	LOCURI PUBLICE DE DESFACERE	Valoare lei
1.	Pentru desfacerea de produse ce face obiectul comerțului din vehicule sau autovehicule	30

Berghin 10.01.2025

Contrasemnează
Secretar general comună
Rodean Emil



Președinte de ședință
Consilier Petrescu Ioan

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 81,81 % din numărul consilierilor în funcție (100 % din numărul consilierilor prezenți).

F07.02.V01
RE/A-5/1ex.

Pagina 2 din 2

ANEXA NR.3 LA HCL nr.2 din 10.01.2025

Nr. crt.	Vehicule înregistrate	NIVELURILE PENTRU ANUL 2024
		Valoare lei/an
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm ³	6 lei/200cm ³
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cm ³	8 lei/200cm ³
2.1	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	224 lei/an

Berghin 10.01.2025

Contrasemnează
Secretar general comună
Rodean Emil





Președinte de ședință
Consilier Petrescu Ioan

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 81,81 % din numărul consilierilor în funcție (100 % din numărul consilierilor prezenți).

F07.02.V01
RE/A-5/1ex.

Pagina 2 din 2

**APROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL
COMUNEI BERGHIN
Nr.2 din 10.01.2024**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii*1) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolute <input type="checkbox"/> calificată*2)	10/01/2025	
2	Comunicarea către primar*2)	10/01/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului*3)	20/01/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică *4) + *5)	10/01/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵)	//	
6	Hotărârea devine obligatorie*6) sau produce efecte juridice*7) după caz	10/01/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

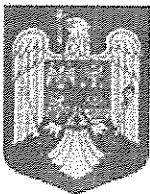
*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



COMUNA BERGHIN, localitatea BERGHIN,
str. Principală nr. 361, Cod poștal 517110,
C.I.F.4562257;

tel: 0258/854101; 0258/854344;
fax: 0258/854101;
e-mail: primariaberghin@yahoo.com;
web: www.comunaberghin.ro

HOTĂRÂREA Nr.3 din 10.01.2024.

privind acordarea unui mandat special pentru modificarea tarifelor de operare pentru serviciile de salubritate prestate de asocierea RER VEST SA/RETIM ECOLOGIC SERVICE SA în baza Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor în Zona 1 Lot 1 Alba Iulia cu nr. 61/18.04.2019

Consiliul Local al Comunei Berghin, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 10.01. 2025,
Luând în dezbatere :

- Adresa A.D.I. Salubris Alba cu nr. 501 din 30.12.2024 privind solicitarea de acordare a unui mandat special de către Autoritatea deliberativă a U.A.T. -ului în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1) și (2) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a solicitării operatorului economic delegat, asocierea RER VEST SA/RETIM ECOLOGIC SERVICE SA, formulată prin adresele cu nr. 804/26.06.2024, înregistrată la A.D.I. Salubris Alba sub nr. 157/26.06.2024, completată cu adresa nr. 868 din 11.07.2024 înregistrată la A.D.I. Salubris Alba sub nr. 174/19.07.2024, precum și adresa cu nr. 1502 din 06.12.2024 înregistrată la A.D.I. Salubris Alba sub nr. 269/06.12.2024;
- Proiectul de hotărâre nr.3 din 03.01.2025, privind acordarea unui mandat special pentru modificarea tarifelor de operare pentru serviciile de salubritate prestate de asocierea RER VEST SA/RETIM ECOLOGIC SERVICE SA în baza Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor în Zona 1 Lot 1 Alba Iulia cu nr. 61/18.04.2019 întocmit de dl.Bica Vasile, primar;
- Referatul de aprobare nr.8 din 03.01.2025 al proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat special pentru modificarea tarifelor de operare pentru serviciile de salubritate prestate de asocierea RER VEST SA/RETIM ECOLOGIC SERVICE SA în baza Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor în Zona 1 Lot 1 Alba Iulia cu nr. 61/18.04.2019, întocmit de dl.Bica Vasile, primar;
- Raportul de specialitate nr.9 din 03.01.2025 întocmit de către dl.Câmpean Liviu, viceprimarul comunei Berghin, județul Alba;

Ținând cont de :

- prevederile *Hotărârii Guvernului României cu nr. 1506 din 27.11.2024 privind stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată* de 4.050 lei.
- prevederile *Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor în Zona 1 – Lot 1 Alba Iulia cu nr. 61 din 18.04.2019*;
- prevederile *Hotărârii Consiliului Județean Alba cu nr. 353 din 27.11.2023* privind aprobarea ajustării tarifelor aferente Contractului de concesiune nr. 3026/248 din 9 februarie 2021 având ca obiect "Delegarea prin concesiune a operării instalațiilor de gestionare a deșeurilor municipale realizate în cadrul Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Alba (Faza 1 + Faza 2)";

Având în vedere prevederile:

- art. 129,alin.(1) ,alin. (2) lit.d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129, alin.(7) lit.n) din același act normativ;
- art. 35 alin. (6), (7), (8) și (9), art. 45 alin. (1), (2), (5), (9), (10), (11) și (12) *din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006*, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (1) litera "c" și alin. (5) litera "c" din *Ordinul ANRSC cu nr. 640/2022 de aprobare a Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate*;
- art. 10 alin. (5) din *Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006*, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând:

- avizul favorabil al Comisiei nr.1.- Comisia pentru studii,prognoze ,programe economico-sociale,buget finante, administrarea domeniului public si privat,agricultura,activitati economico - financiare,amenajarea teritoriului si urbanism;
- avizul favorabil al Comisiei nr.2.- Comisia pentru invatamant,protectie copii,tineret,sport, activitati social culturale, culte,sanatate si familie ;
- avizul favorabil al Comisiei nr.3.- Comisia juridica si de disciplina;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.h),art.196 alin.(1) lit.a),art.197 alin.(1), art.243 alin.(1) lit.a) lit.e) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

adoptă cu votul favorabil al unui număr de 9 consilieri
prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se acordă mandat special reprezentantului unității administrativ-teritoriale D-nul Bica Vasile, funcția primar, pentru a **vota favorabil în cadrul A.G.A. ADI Salubris Alba proiectul de hotărâre** cu următorul conținut : **aprobarea** modificării tarifelor, cuprinzând detaliat tarifele pe activități și tarifele distincte pe rezidual și reciclabil, cu evidențierea tarifelor de facturare pentru serviciile de salubritate prestate de către asocieria RER VEST SA/RETIM ECOLOGIC SERVICE SA și stabilirea noilor tarifelor de operare prevăzute prin art. 10 alin. (1) din contractul de delegare nr. 61/18.04.2019, după cum urmează :

1.1 Centralizatorul tarifelor modificate, cuprinzând detaliat tarifele pe activități și tarifele distincte pe rezidual și reciclabil, cu evidențierea tarifelor de facturare :

Tarif	Denumire	UM ¹	Tarif (lei/UM ¹)		UM ²	Tarif (lei/UM ²)		Tarif unic
			pe activități	de facturare		pe activ.	de facturare	
T1	Colectare separată și transport separat al deșeurilor reziduale , inclusiv a reziduurilor menajere și a deșeurilor voluminoase și periculoase din deșeurile menajere din campanii pentru utilizatorii casnici din mediul urban – Tes reziduale 1	lei/tonă	322,97	547,40	lei/pers/lună	6,73	11,41 lei/pers/lună	15,01 lei/pers/lună fără TVA, adică 17,86 lei/pers/lună cu TVA
	Tarif TMB	lei/tonă	59,32		lei/pers/lună	1,24		
	Tarif depozitare	lei/tonă	44,45		lei/pers/lună	0,93		
	Contribuția pt economia circulară	lei/tonă	120,66		lei/pers/lună	2,51		
	Colectare separată și transport separat al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile menajere, pentru utilizatorii casnici din mediul urban – Tes reciclabile1	lei/tonă	676,45	937,44	lei/pers/lună	2,63	3,60 lei/pers/lună	
	Tarif sortare	lei/tonă	156,99		lei/pers/lună	0,61		
	Tarif depozitare	lei/tonă	28,00		lei/pers/lună	0,06		
Contribuția pt economia circulară	lei/tonă	76,00	lei/pers/lună		0,30			
T2	Colectare separată și transport separat al deșeurilor reziduale , inclusiv a reziduurilor menajere și a deșeurilor voluminoase și periculoase din deșeurile menajere din campanii pentru utilizatorii casnici din mediul rural – Tes reziduale 2	lei/tonă	321,15	545,58				
	Tarif TMB	lei/tonă	59,32					
	Tarif depozitare	lei/tonă	44,45					
	Contribuția pt economia circulară	lei/tonă	120,66					
	Colectare separată și transport separat al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile menajere, pentru utilizatorii casnici din mediul rural – Tes reciclabile 2	lei/tonă	392,35	653,34				
Tarif sortare	lei/tonă	156,99						
Tarif depozitare	lei/tonă	28,00						

	Contribuția pt economia circulară	lei/tonă	76,00				
T3	Colectare separată și transport separat al deșeurilor reziduale din deșeuri similare, inclusiv deșeuri din piețe și/sau provenite de la evenimente – Tcs reziduale 3	lei/tonă	479,63	704,06	mc	119,91	176,02
	Tarif TMB	lei/tonă	59,32				
	Tarif depozitare	lei/tonă	44,45				
	Contribuția pt economia circulară	lei/tonă	120,66				
	Colectare separată și transport separat al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile similare – Tcs reciclabile 3	lei/tonă	1036,74	1297,73	mc	72,57	90,84
	Tarif sortare	lei/tonă	156,99				
	Tarif depozitare	lei/tonă	28,00				
Contribuția pt economia circulară	lei/tonă	76,00					
T4	Colectarea și transportul deșeurilor voluminoase inclusiv saltele și mobilă provenite de la populație, colectate la cererea utilizatorilor persoane fizice	lei/tonă	85,49	106,32			
	Tratarea-eliminarea deșeurilor voluminoase	lei/tonă	20,83				
T5	Colectarea și transportul deșeurilor voluminoase provenite de la agenți economici, instituții, colectate la cererea utilizatorilor persoane juridice	lei/tonă	59,08	79,91			
	Tratarea-eliminarea deșeurilor voluminoase	lei/tonă	20,83				
T6	Colectarea cadavrelor de animale de pe domeniul public și predarea la centre de ecarisaj sau către instalațiile de neutralizare, exclusiv tratare-eliminare	lei/kg	117,36	117,36			
T7	Gestionarea deșeurilor provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora, la solicitarea utilizatorilor casnici – exclusiv tratare-eliminare	lei/tonă	171,73	171,73			
T8	Colectarea și transportul deșeurilor municipale abandonate	lei/tonă	155,61	380,04			
	Tarif TMB	lei/tonă	59,32				
	Depozitare	lei/tonă	44,45				
	Contribuție pt economia circulară	lei/tonă	120,66				

*Tarifele nu includ TVA

1.2 Centralizator tarife colectare și transport :

TARIF	DENUMIRE ACTIVITATE	UM1	VALOARE	UM2	VALOARE
T1	Colectare separată și transport separat al deșeurilor reziduale , inclusiv a reziduurilor menajere și a deșeurilor voluminoase și periculoase din deșeurile menajere din campanii pentru utilizatorii casnici din mediul urban – Tcs reziduale 1	lei/tonă	322,97	lei/pers/lună	6,73
	Colectare separată și transport separat al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile menajere, pentru utilizatorii casnici din mediul urban – Tcs reciclabile 1	lei/tonă	676,45	lei/pers/lună	2,63
T2	Colectare separată și transport separat al deșeurilor reziduale , inclusiv a reziduurilor menajere și a deșeurilor voluminoase și periculoase din deșeurile menajere din campanii pentru utilizatorii casnici din mediul rural – Tcs reziduale 2	lei/tonă	321,15		
	Colectare separată și transport separat al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile menajere, pentru utilizatorii casnici din mediul rural – Tcs reciclabile 2	lei/tonă	392,35		
T3	Colectare separată și transport separat al deșeurilor reziduale din deșeuri similare, inclusiv deșeuri din piețe și/sau provenite de la evenimente – Tcs reziduale 3	lei/tonă	479,63	mc	119,91
	Colectare separată și transport separat al deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile similare – Tcs reciclabile 3	lei/tonă	1036,74	mc	72,57
T4	Colectarea și transportul deșeurilor voluminoase inclusiv saltele și mobilă provenite de la populație, colectate la cererea utilizatorilor persoane fizice	lei/tonă	85,49		
T5	Colectarea și transportul deșeurilor voluminoase provenite de la agenți economici, instituții, colectate la cererea utilizatorilor persoane juridice	lei/tonă	59,08		
T6	Colectarea cadavrelor de animale de pe domeniul public și predarea la centre de ecarisaj sau către instalațiile de neutralizare	lei/kg	117,36		
T7	Gestionarea deșeurilor provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora, la solicitarea utilizatorilor casnici	lei/tonă	171,73		
T8	Colectarea și transportul deșeurilor municipale abandonate	lei/tonă	155,61		

*Tarifele nu includ TVA

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică :

- 1 exemplar Institutiei Prefectului judetul Alba
- 1 exemplar primarului comunei Berghin
- 1 exemplar A.D.I. Salubris Alba
- 1 exemplar compartimentului financiar contabil
- 1 exemplar la dosar

Berghin 10.01.2025

Contrasemnează
Secretar general comună
Rodean Emil





Președinte de ședință
Consilier Petrescu Ioan

[Handwritten signature]

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 81,81 % din numărul consilierilor în funcție (100 % din numărul consilierilor prezenți).

F07.02.V01
RE/A-5/1ex.

**APROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL
COMUNEI BERGHIN
Nr.3 din 10.01.2024**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii*1) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolute <input type="checkbox"/> calificată*2)	10/01/2025	
2	Comunicarea către primar*2)	10/01/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului*3)	20/01/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică *4) + *5)	10/01/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵)	//	
6	Hotărârea devine obligatorie*6) sau produce efecte juridice*7) după caz	10/01/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA BERGHIN
CONSILIUL LOCAL

Comuna BERGHIN, localitatea BERGHIN,
str. Principală nr. 361, Cod poștal 517110,
C.I.F.4562257;

tel: 0258/854101; 0258/854344;
fax: 0258/854101;
e-mail: primariaberghin@yahoo.com;
web: www.comunaberghin.ro

HOTĂRÂREA Nr.4 din 10.01.2024.

privind aprobarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren pe anul 2025 pentru imobilul situat în localitatea Ghirbom la numărul de casă 326, proprietatea Asociației AS 2001 Alba Iulia.

Consiliul local al comunei Berghin, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară de lucru în data de 10.01.2025;

Luând în dezbateri :

- Solicitarea Asociației AS 2001 Alba Iulia cu sediul în municipiul Alba Iulia, str. Miron Costin, nr. 2, ap.5, jud. Alba, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor ținut de grefa Judecătoriei Alba Iulia sub nr.35 din 07.06.2002 , având CIF 14675369, tel. 0258-814227, reprezentată legal prin doamna Todorean Adriana Mioara, domiciliată în loc Oarda, str. Cocorilor, nr.32, jud. Alba, având CNP 271010101011096, identificată prin CI seria AX, nr. 730346, eliberată de SPCLEP Alba Iulia, în calitate de director executiv, privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren pentru imobilul situat în localitatea Ghirbom la numărul de casă 326.
- Proiectul de hotărâre nr.4 din 03.01.2025 privind aprobarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren pe anul 2025 pentru imobilul situat în localitatea Ghirbom la numărul de casă 326, proprietatea Asociației AS 2001 Alba Iulia, întocmit de dl.Bica Vasile, primar;
- Referatul de aprobare nr.12 din 03.01.2025 al proiectului de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren pe anul 2025 pentru imobilul situat în localitatea Ghirbom la numărul de casă 326, proprietatea Asociației AS 2001 Alba Iulia, întocmit de dl.Bica Vasile, primar;
- Raportul de specialitate nr.13 din 03.01.2025 întocmit de către d-na.Perța Ionela- Andreea, inspector în cadrul Compartimentului financiar-contabil din Aparatul de specialitate al primarului comunei Berghin, județul Alba;

Având în vedere faptul că în acest imobil funcționează Centrul de îngrijire la domiciliu Berghin autorizat conform licenței de funcționare nr.0009728 și un serviciu social de asistență comunitară Berghin cu Licența de funcționare cu nr. 0011871.

Având în vedere prevederile:

- art. 456 alin.(2) lit.c) și ale art. 464 alin.(2) lit.d) din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- avizul favorabil al Comisiei nr.1.- Comisia pentru studii, prognoze ,programe economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultura, activități economico - financiare, amenajarea teritoriului și urbanism;
- avizul favorabil al Comisiei nr.2.- Comisia pentru învățământ, protecție copii, tineret, sport, activități sociale culturale, culte, sănătate și familie ;
- avizul favorabil al Comisiei nr.3.- Comisia juridică și de disciplină;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.d) alin.(7) lit.b), art. 139 alin.(1),art.196 alin.(1) lit.a), art.197, art.243 alin.(1) lit.a) lit.e), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

adoptă cu votul favorabil al unui număr de 9 consilieri prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren datorat bugetului local al comunei Berghin pe anul 2024, pentru imobilul situat în localitatea Ghirbom la numărul de casă 326, proprietatea Asociației AS 2001 Alba Iulia cu sediul în municipiul Alba Iulia, str. Miron Costin, nr. 2, ap.5, jud. Alba, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor ținut de grefa Judecătoriei Alba Iulia sub nr.35 din 07.06.2002 , având CIF 14675369, tel. 0258-814227, reprezentată legal prin doamna Todorean Adriana Mioara, domiciliată în loc Oarda, str. Cocorilor, nr.32, jud. Alba, având CNP 2710101011096, identificată prin CI seria AX, nr. 730346, eliberată de SPCLEP Alba Iulia, în calitate de director executiv, în care funcționează Centrul de îngrijire la domiciliu Berghin autorizat conform licenței de functionare nr.0009728 si un serviciu social de asistență comunitară Berghin cu Licența de funcționare cu nr. 0011871.

Art.2. Compartimentul Financiar-contabil – impozite și taxe locale va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. (1) Împotriva prezentului act administrativ, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Primarul comunei Berghin, județul Alba , în termen de 30 de zile de la data comunicării.

(2) Prezentul act administrativ poate fi contestat la secția de contencios administrativ a Tribunalului în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 exemplar Instituției Prefectului – Județul Alba
- 1 exemplar primarului comunei Berghin
- 1 exemplar compartimentului financiar contabil
- 1 exemplar la dosar



Berghin 10.01.2025

Contrasemnează
Secretar general comună
Rodean Emil



Președinte de ședință
Consilier Petrescu Ioan

**APROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL
COMUNEI BERGHIN
Nr.4 din 10.01.2024**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii*1) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolute <input type="checkbox"/> calificată*2)	10/01/2025	
2	Comunicarea către primar*2)	10/01/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului*3)	20/01/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică *4) + *5)	10/01/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵)	//	
6	Hotărârea devine obligatorie*6) sau produce efecte juridice*7) după caz	10/01/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



Comuna BERGHIN, localitatea BERGHIN,
str. Principală nr. 361, Cod poștal 517110,
C.I.F.4562257;

tel: 0258/854101; 0258/854344;
fax: 0258/854101;
e-mail: primariaberghin@yahoo.com;
web:www.comunaberghin.ro

HOTĂRÂREA Nr.5 din 10.01.2025.

privind aprobarea utilizării din excedentul bugetului local rezultat la închiderea exercițiului bugetar al anului 2024 pentru acoperirea temporară a golurilor de casă ,secțiunea de funcționare anul 2025.

Consiliul local al comunei Berghin, județul Alba, întrunit în sesiunea publică ordinară de lucru în data de 10.01.2025.

Luând în dezbatere :

- Hotărârea Consiliului Local Berghin nr. 11 din 12.02.2024 privind aprobarea bugetului local al comunei Berghin, județul Alba pe anul 2024;
- Proiectul de hotărâre nr.5 din 03.01.2025, privind aprobarea utilizării din excedentul bugetului local rezultat la închiderea exercițiului bugetar al anului 2024 pentru acoperirea temporară a golurilor de casă ,secțiunea de funcționare anul 2025, întocmit de dl.Bica Vasile, primar;
- Referatul de aprobare nr.19 din 03.01.2025 al proiectului de hotărâre privind aprobarea utilizării din excedentul bugetului local rezultat la închiderea exercițiului bugetar al anului 2024 pentru acoperirea temporară a golurilor de casă ,secțiunea de funcționare anul 2025, întocmit de dl.Bica Vasile, primar;
- Raportul de specialitate nr.20 din 03.01.2025 întocmit de către dl.Bojan Alin, inspector în cadrul Compartimentului financiar-contabil din Aparatul de specialitate al primarului comunei Berghin, județul Alba;

Având în vedere prevederile:

- prevederile art. 58 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Finantelor nr. 6688 din 18 decembrie 2024 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2024, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87 alin. (1) ,art. 129 alin. (2) lit.b) alin. (4) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- avizul favorabil al Comisiei nr.1.- Comisia pentru studii, prognoze ,programe economico-sociale, buget finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, activitati economico - financiare, amenajarea teritoriului si urbanism;
- avizul favorabil al Comisiei nr.2.- Comisia pentru invatamant, protectie copii, tineret, sport, activitati social culturale, culte, sanatate si familie ;
- avizul favorabil al Comisiei nr.3.- Comisia juridica si de disciplina;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(1), art.243 alin.(1) lit.a) lit.e) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**adoptă cu votul favorabil al unui număr de 9 consilieri
prezenta**

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă acoperirea definitivă din excedentul bugetului local a deficitului secțiunii de dezvoltare la data de 31.12.2024, în sumă de **2.444.131,07** lei.

Art.3.(1) Împotriva prezentului act administrativ, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Primarul comunei Berghin, județul Alba, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

(2) Prezentul act administrativ poate fi contestat la secția de contencios administrativ a Tribunalului în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotarare se comunica :

- 1 exemplar Institutiei Prefectului judetul Alba
- 1 exemplar primarului comunei Berghin
- 1 exemplar compartimentului financiar contabil
- 1 exemplar la dosar

Berghin 10.01.2025



Contrasemnează
Secretar general comună
Rodean Emil

Presedinte de ședință
Consilier Petrescu Ioan



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 81,81 % din numărul consilierilor în funcție (100 % din numărul consilierilor prezenți).

**APROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL
COMUNEI BERGHIN
Nr.5 din 10.01.2024**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii*1) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolute <input type="checkbox"/> calificată*2)	10/01/2025	
2	Comunicarea către primar*2)	10/01/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului*3)	20/01/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică *4) + *5)	10/01/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵)	//	
6	Hotărârea devine obligatorie*6) sau produce efecte juridice*7) după caz	10/01/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



Comuna BERGHIN, localitatea BERGHIN,
str. Principală nr. 361, Cod poștal 517110,
C.I.F.4562257;

tel: 0258/854101; 0258/854344;
fax: 0258/854101;
e-mail: primariaberghin@yahoo.com;
web: www.berghin.ro

HOTĂRÂREA Nr.6 din 20.01.2025.

privind darea in folosinta gratuita pentru o perioada de 5 (cinci) ani a microbuzului categoria MICROBUZ M2,marca FORD,tip FBD, număr de înmatriculare AB 03 NVN, anul fabricației 2015,cod motor: USR6,număr de identificare vehicul WF0HXTTGHFL60762,număr de locuri 18,culoare GRI,număr de inventar 1431,valoare de inventar 119.750 lei,**către Școala Gimnazială Berghin în scopul asigurării transportului școlar.**

Consiliul local al comunei Berghin,județul Alba,întrunit în sesiunea publică extraordinară de lucru în data de 20.01.2025.

Luând în dezbateri:

- Solicitarea Școlii Gimnaziale Berghin,județul Alba nr.950 din 05.12.2024 și înregistrată la Primăria Berghin sub nr.3486 din 05.12.2024, precum și necesitatea și oportunitatea dată de asigurarea condițiilor optime pentru îmbunătățirea condițiilor și crearea de facilități pentru transportul elevilor care urmează cursurile Școlii Gimnaziale din localitatea Berghin.
- Hotărârea Consiliului local Berghin nr.90 din 11.12.2024 privind aprobarea achiziționării unui microbuz școlar necesar pentru transportul elevilor Școlii Gimnaziale Berghin,Județul Alba.
- Proiectul de hotărâre nr.83 din 15.01.2024 privind darea in folosinta gratuita pentru o perioada de 5 (cinci) ani a microbuzului categoria MICROBUZ M2,marca FORD,tip FBD, număr de înmatriculare AB 03 NVN, anul fabricației 2015,cod motor: USR6,număr de identificare vehicul WF0HXTTGHFL60762,număr de locuri 18,culoare GRI,număr de inventar 1431,valoare de inventar 119.750 lei,către Școala Gimnazială Berghin în scopul asigurării transportului școlar, întocmit de dl.Bica Vasile, primar.
- Referatul de aprobare nr.87 din 15.01.2025 al proiectului de hotărâre privind darea in folosinta gratuita pentru o perioada de 5 (cinci) ani a microbuzului categoria MICROBUZ M2,marca FORD,tip FBD, număr de înmatriculare AB 03 NVN, anul fabricației 2015,cod motor: USR6,număr de identificare vehicul WF0HXTTGHFL60762,număr de locuri 18,culoare GRI,număr de inventar 1431,valoare de inventar 119.750 lei,către Școala Gimnazială Berghin în scopul asigurării transportului școlar, întocmit de dl.Bica Vasile, primar;
- Raportul de specialitate nr.88 din 15.01.2025 întocmit de către d-na.Todor Maria-Mariana,consilier achiziții publice în cadrul Compartimentului achiziții publice din Aparatul de specialitate al primarului comunei Berghin,județul Alba.

Având în vedere:

- prevederile art. 85 alin. 1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare: „(1) În situații justificate, elevilor din învățământul obligatoriu, școlarizați într-o altă localitate decât aceea de domiciliu, li se asigură, după caz, servicii de transport, de masă și de internat, de către autoritățile administrației publice locale din localitatea de domiciliu, cu sprijinul operatorilor economici, al colectivităților locale, al societăților de binefacere, precum și al altor persoane juridice sau fizice”,
- reglementările Ordinului nr. 5079/2016, privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,
- dispozițiile art. 874 privind conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlul gratuit din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată,
- prevederile art. 108 lit.d) coroborat cu prevederile art. 362 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Văzând:

- avizul favorabil al Comisiei nr.1.- Comisia pentru studii,prognose ,programe economico-sociale,buget finante, administrarea domeniului public si privat,agricultura,activitati economico - financiare,amenajarea teritoriului si urbanism;
- avizul favorabil al Comisiei nr.3.- Comisia juridica si de disciplina;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.(3) lit. g) , ale art. 129 alin. (2) lit.c) coroborat cu alin. 6) lit. b), ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și ale art.243 alin.(1) lit.a) lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

adoptă cu votul favorabil al unui număr de 7 consilieri

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a microbuzului:

- categoria: MICROBUZ M2,
- marca: FORD,
- tip:FBD,
- număr de înmatriculare AB 03 NVN
- număr de identificare: WF0HXTTGHFL60762,
- anul fabricației: 2015,
- cod motor: USR6,
- seria motor: FĂRĂ SERIE,
- număr de locuri: 18,
- culoare: GRI,
- număr de inventar: 1431,
- valoare de inventar: 119.750 lei,

Școlii Gimnaziale Berghin, din comuna Berghin, județul Alba, pe termen de 5(cinci) ani și înregistrarea acestuia ca și mijloc fix în valoare de 119.750 lei, în evidențele contabile a unității de învățământ.

Microbuzul va fi utilizat strict pentru transportul dus-întors al elevilor pe perioada anului școlar, între localitatea de domiciliu și unitatea de învățământ, și pentru activități specifice educaționale, pe perioada vacanțelor proprietarul Comuna Berghin putând a dispune de acest microbuz.

Art. 2. Predarea-primirea microbuzului categoria MICROBUZ M2,marca FORD,tip FBD, număr de înmatriculare AB 03 NVN, anul fabricației 2015,cod motor: USR6,număr de identificare vehicul WF0HXTTGHFL60762,număr de locuri 18,culoare GRI,număr de inventar 1431,valoare de inventar 119.750 lei,se va efectua de către U.A.T. Berghin, județul Alba și Școala Gimnazială Berghin, din comuna Berghin, județul Alba, în baza **Protocolului de predare-primire, Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

În acest sens, U.A.T. Berghin prin Compartimentul financiar-contabil va proceda la întocmirea Notei contabile privind scoaterea bunului mobil din gestiunea sa, iar Școala Gimnazială Berghin va întocmi Notă contabilă privind intrarea în gestiune a microbuzului pe termen de 5(cinci) ani.

Art. 3. Transportul dus-întors al elevilor între locul de domiciliu și unitatea de învățământ se va realiza potrivit programului întocmit de Școala Gimnazială Berghin care va cuprinde traseul, orarul și numărul de curse efectuate pe zi.

Art. 4. Utilizarea, evidența km parcursi și cheltuielile efectuate cu exploatarea și întreținerea microbuzului se va face de către Școala Gimnazială Berghin din comuna Berghin, Județul Alba.

În acest sens, se vor aloca de către U.A.T. Berghin sumele necesare în bugetul Școlii Gimnaziale Berghin.

Art. 5. Se împuternicește primarul comunei Berghin, domnul Bica Vasile, în vederea semnării Protocolului de predare-primire, Anexă la prezenta hotărâre, precum și a tuturor celorlalte documente necesare.

Art. 6. Primarul comunei Berghin, Compartimentul financiar-contabil, Directorul și Administratorul financiar al Școlii Gimnaziale Berghin, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. 1) Împotriva prezentului act administrativ, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Consiliul local al comunei Berghin, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată la secția de contencios administrativ a Tribunalului în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Berghin și la locurile de afișaj public de pe raza comunei Berghin și se va comunica:

- 1 exemplar Instituției Prefectului – Județul Alba;
- 1 exemplar Primarului comunei Berghin;
- 1 exemplar Compartimentului financiar – contabil;
- 1 exemplar Directorului Școlii Gimnaziale Berghin;
- 1 exemplar se va depune la dosarul ședinței.

Berghin 20.01.2025.

Contrasemnează
Secretar general comună
Rodean Emil

.....



PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat azi,

Între

UAT Berghin, cu sediul, tel/fax, cod fiscal, reprezentată legal prin, în calitate de proprietar

și

Școala, cu sediul, reprezentată legal prin, în calitate de primitor.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Berghin cu nr adoptată în ședința publică din data de, privind darea în folosință gratuită, pe o durată deani, a microbuzului

marca;
numărul de înmatriculare;
anul fabricației;
seria motor;
seria șasiu;
număr de locuri;
culoare;
număr de inventar;
valoare de inventar;
certificat de înmatriculare seria numărul;
carte de identitate seria numărul;
poliță de asigurare seria numărul;
număr de kilometri parcursi până la data predării;
accesoriile cu care este dotat autovehiculul sunt;
numărul de chei

autovehiculul prezintă/nu prezintă zgârieturi, deteriorări ale caroseriei, defecte ale motorului, sistemului de frânare, sistemului de iluminat, sistem electric.

Obligațiile părților:

UAT Berghin:

.....
Școala Gimnazială Berghin

Prezentul protocol are un număr de ... file și s-a întocmit în exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat

Primar

Contabil.....

Secretar general

Am primit

Director

Administrator financiar.....

Berghin 20.01.2025.

Contrasemnează
Secretar general comună
Rodean Emil



.....



Președinte de ședință
Consilier Petrescu Ioan

APROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BERGHIN

Nr.6 din 20.01.2024

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii*1) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolute <input type="checkbox"/> calificată*2)	20/01/2025	
2	Comunicarea către primar*2)	20/01/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului*3)	30/01/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică *4) + *5)	20/01/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵)	//	
6	Hotărârea devine obligatorie*6) sau produce efecte juridice*7) după caz	20/01/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



Comuna BERGHIN, localitatea BERGHIN,
str. Principală nr. 361, Cod poștal 517110,
C.I.F.4562257;

tel: 0258/854101; 0258/854344;
fax: 0258/854101;
e-mail: primariaberghin@yahoo.com;
web:www.comunaberghin.ro

HOTĂRÂREA Nr.7 din 20.01.2025.

privind aprobarea volumului maxim al masei lemnoase care se va recolta și valorifica în cursul anului 2025 din fondul forestier proprietate publică a Comunei Berghin și aflat în administrarea Ocolului Silvic Sebeș R.A., a tipurilor de valorificare, a prețurilor de valorificare prin vânzare directă și a nivelului maxim al tarifului pentru serviciile de exploatare forestieră

Consiliul local al comunei Berghin, județul Alba, întrunit în sesiunea publică extraordinară de lucru în data de 20.01.2025.

Luând în dezbatere:

- Adresa Ocolului Silvic Sebeș R.A. nr.47 din 09.01.2025 împreună cu documentația anexă;
- Proiectul de hotărâre nr.84 din 15.01.2024 privind aprobarea volumului maxim al masei lemnoase care se va recolta și valorifica în cursul anului 2025 din fondul forestier proprietate publică a Comunei BERGHIN și aflat în administrarea Ocolului Silvic Sebeș R.A., a tipurilor de valorificare, a prețurilor de valorificare prin vânzare directă și a nivelului maxim al tarifului pentru serviciile de exploatare forestieră, întocmit de dl.Bica Vasile, primar.
- Referatul de aprobare nr.85 din 15.01.2025 al proiectului de hotărâre privind aprobarea volumului maxim al masei lemnoase care se va recolta și valorifica în cursul anului 2025 din fondul forestier proprietate publică a Comunei Berghin și aflat în administrarea Ocolului Silvic Sebeș R.A., a tipurilor de valorificare, a prețurilor de valorificare prin vânzare directă și a nivelului maxim al tarifului pentru serviciile de exploatare forestieră, întocmit de dl.Bica Vasile, primar;
- Raportul de specialitate nr.86 din 15.01.2025 întocmit de către d-na.Todor Maria-Mariana, consilier achiziții publice în cadrul Compartimentului achiziții publice din Aparatul de specialitate al primarului comunei Berghin, județul Alba.

Având în vedere:

- prevederile art.1 lit.e), art.4 alin.(1), art.6 alin.(1), (2) și (4), art.45 alin.(11), (12) și (13) și art.52 alin.(1) din "Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică" aprobat prin HG 715/2017;
- prevederile art.59 alin.(3) și (5³) din Legea nr.46/2008 – Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.33 din OUG nr.59/2000 privind statutul personalului silvic cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(3) lit.(d) alin.(7) lit.r) din OUG 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 80 – 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- avizul favorabil al Comisiei nr.1.- Comisia pentru studii, prognoze, programe economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultura, activități economico - financiare, amenajarea teritoriului și urbanism;
- avizul favorabil al Comisiei nr.3.- Comisia juridică și de disciplină;

În temeiul art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(1), art.243 alin.(1) lit.a) lit.e) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă cu votul favorabil al unui număr de 7 consilieri prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă recoltarea unui volum maxim de 600 mc din lucrări de produse principale, îngrijire și conducere a arboretelor, din tăieri de igienă, din tăieri de conservare precum și din tăierile de produse accidentale dispersate sau realizate pe suprafețe compacte de maximum 3 ha, producția anului 2025, din fondul forestier proprietate publică a Comunei BERGHIN și aflat în administrarea Ocolului Silvic Sebeș R.A., în scopul valorificării prin vânzare directă, pentru consumul propriu al persoanelor fizice, al unităților de interes local finanțate integral sau parțial de la bugetul de stat sau de la bugetul local, care nu desfășoară activitate economică în sensul reglementărilor comunitare în domeniul ajutorului de stat, precum și strict pentru consumul propriu al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale, asociațiilor și fundațiilor înființate conform legii, în faza de lemn „fasonat la cioată”, inclusiv lemnul de lucru cu diametrul la capătul gros mai mare de 24 cm, în condițiile legii, ca urmare a contractării unor servicii de exploatare forestieră.

Art.2 Din volumul menționat la art.1, un volum maxim de 18 mc reprezintă consumul propriu a administratorului, pe bază de cereri depuse la sediul acestuia și aprobate de șeful de ocol.

Art.3 Volumul menționat la art.1, din care se scade volumul menționat la art.2, respectiv cantitate maximă de 582 mc. se valorifică pe baza cererilor aprobate de primarul Comunei BERGHIN în baza unor criterii volume și priorități stabilite de consiliul local, cereri care vor fi ulterior comunicate Ocolului Silvic Sebeș R.A. în vederea onorării.

Art.4 Se aprobă ca începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri prețurile de vânzare directă în faza de lemn "fasonat la cioată" sunt cele prevăzute în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.5 Se aprobă nivelul maxim al tarifelor pentru prestațiile de servicii de exploatare forestieră în fază "fasonat la cioată" la valoarea de 142,53 lei/mc, la care se adaugă TVA.

Art.6 Orice alte dispoziții contrare își pierd valabilitatea.

Art.7 Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Ocolului Silvic Sebeș R.A.

Art.8. (1) Împotriva prezentului act administrativ, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Primarul comunei Berghin, județul Alba, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

(2) Prezentul act administrativ poate fi contestat la secția de contencios administrativ a Tribunalului în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică :

- 1 exemplar Institutiei Prefectului județul Alba,
- 1 exemplar primarului comunei Berghin,
- 1 exemplar Ocolului Silvic Sebeș RA,
- 1 exemplar la dosar.

Berghin 20.01.2025.

Contrasemnează
Secretar general comună
Rodean Emil

.....



Președinte de ședință
Consilier Petrescu Ioan

Preturi vanzare directa a lemnului

in faza "fasonat la cioata"pentru anul 2025: UAT Sebes ,Alba Iulia, Sugag, Bistra,Sintimbru,
Ciugud, Ohaba , Berghin, Lupsa, Pers. Juridice Comp. Diana Paclisa ,
Comp. Codrisor Daia

Nr.crt.	Sortiment/Specia sau grupa de specii	OS Sebes 2024	
		Pana la 34 cm la capatul gros (G 2, 3, M 1, 2, S), lei/mc, fara TVA	Peste 34 cm la capatul subtire (G 1) lei/mc, fara TVA
RASINOASE			
1	L.lucru Mo + Br + La	312	372
2	L.lucru Pin	180	240
3	L.lucru Du	204	264
		Pana la 40 cm la capatul gros (G 2, M 1, 2, 3, S), lei/mc, fara TVA	Peste 40 cm la capatul subtire (G 1), lei/mc, fara TVA
FOIOASE			
4	L.lucru Fag	245	281
5	L.lucru stejar, gorun	330	366
6	L.lucru Ce, ulm	262	298
7	L.lucru Ca	248	284
8	L.lucru paltin, frasin	274	310
9	L.lucru Ju	218	254
10	L.lucru Ci	305	341
11	L.lucru Sc	286	315
12	L.lucru Me	253	289
13	L.lucru Pl.t, Sa.c	217	253
14	L.lucru tei	204	240
15	L.lucru anini	168	204
16	L.lucru alte DT	252	288
17	L.lucru alte DM	168	204
18	Lemn foc rasinoase	150	
19	Lemn foc div.foioase tari	230	
20	Lemn foc div.foioase moi	205	

La preturile de mai sus se adauga TVA in conditiile legii.

Director General / Sef Ocol,

Resp. Fond Forestier,

Resp. Resurse Umane

Consiliu de Administratie,

Berghin 20.01.2025.

Contrasemnează
Secretar general comună
Rodean Emil

.....





Președinte de ședință
Consilier Petrescu Ioan

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 7 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 63,63 % din numărul consilierilor în funcție (101 % din numărul consilierilor prezenți).
F07.02.V01
RE/A-5/1ex.

APROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BERGHIN

Nr.7 din 20.01.2024

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii*1) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolute <input type="checkbox"/> calificată*2)	20/01/2025	
2	Comunicarea către primar*2)	20/01/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului*3)	30/01/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică *4) + *5)	20/01/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual*5)	//	
6	Hotărârea devine obligatorie*6) sau produce efecte juridice*7) după caz	20/01/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

*2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

*4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

*5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

*6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

*7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."